

# 海口市美兰区建设工程规划批前公示牌

## 海南省电子工业总公司宿舍 1 单元 加装电梯批前规划公示

海南省电子工业总公司宿舍 1 单元加装电梯位于海口市美兰区大英路 68 号。海南省电子工业总公司宿舍 1 单元符策雄、李振良等 13 位业主联合申请加装电梯一部。经审查：

1. 拟加装电梯的住宅产权明晰（申请业主权属清晰）。
2. 海南省电子工业总公司宿舍 1 单元为 9 层住宅楼，共 16 户业主。核实 1 单元参与表决加装电梯的业主人数及专有面积均达到本单元 2/3 以上，且表决同意的业主人数及专有面积占参与表决人数及专有部分面积均达到 3/4 以上，符合既有住宅加装电梯的申报要求；
3. 根据提供的设计方案，海南省电子工业总公司宿舍 1 单元业主拟在该住宅楼西侧加装一部电梯（有机房），拟加装电梯长 2.80 米、宽 2.15 米，加装电梯增加总建筑面积为 54.18 m<sup>2</sup>，占地面积为 6.02 m<sup>2</sup>。
4. 海南省电子工业总公司宿舍 1 单元拟装电梯外立面色彩为象牙白金属雕花板和蓝色金属雕花板，造型以及位置与建筑主体相协调，且设计单位已出具加装电梯结构安全说明和消防安全说明。

5. 拟装电梯不影响原有楼梯疏散。
- 为广泛征求相关权益人与公众的意见和建议，现按程序进行批前公示。公示期间如无意见反馈，美兰区住房和城乡建设局将核发加装电梯规划批复。

6. 公示时间：7 个工作日（2024 年 3 月 26 日至 2024 年 4 月 3 日）；

7. 公示网址：海口市美兰区人民政府网站 (<http://mlqzf.haikou.gov.cn/>)

8. 公示地址：拟建项目现场。

9. 公示意见反馈方式：

(1) 公示意见反馈需提供反馈意见人有关加装项目房屋权属证明以及身份证件等材料

(2) 电子邮件请发送到：mlqzjjt@163.com

(3) 书面意见请邮寄到海口市群上路 62 号海口市美兰区住房和城乡建设局，邮政编码：570203；

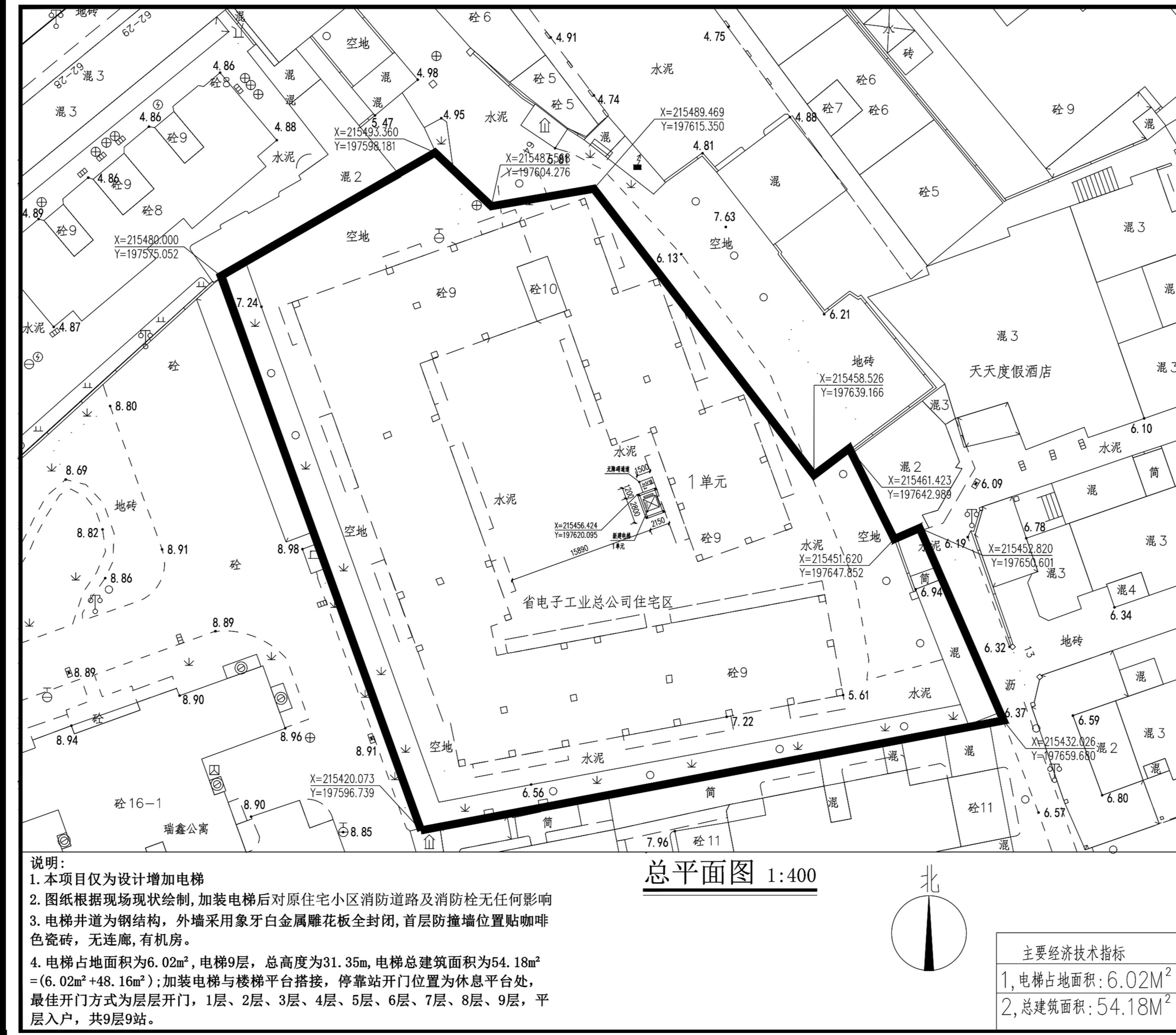
(4) 意见或建议应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见；

10. 咨询电话：65336216 联系人：蒙工、林工。

海口市美兰区住房和城乡建设局

2024 年 3 月 21 日

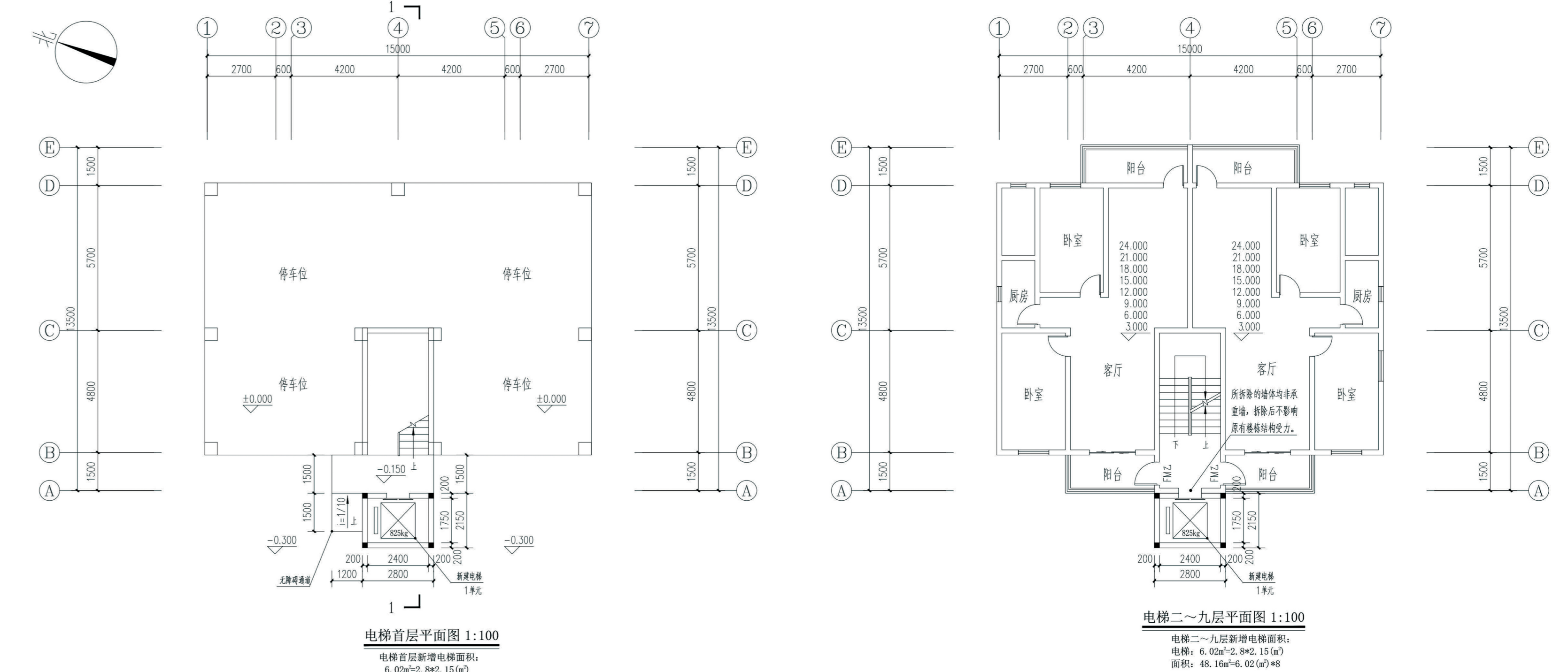
## 总平面图



## 效果图



## 平面图



### 承诺书

海口市美兰区住房和城乡建设局：  
为广泛征求相关权益人与公众的意见和建议，现按程序进行批前公示。公示期间如无意见反馈，美兰区住房和城乡建设局将核发加装电梯规划批复。

1. 消防安全：业主自主咨询消防部门的建议进行加装电梯的设计。  
2. 停车位占用：如在加装过程中涉及停车位占用，由申请人自行协商解决。  
3. 绿化问题：占用绿地，应依据绿地的相关规定，自行协商解决。  
4. 在加装过程中可能出现的问题，如：小区物业管理纠纷、小范围物业管理等均由我们业主自主协商解决。  
5. 本次向贵局申报加装电梯工程材料真实，同意加装电梯委托书、加装电梯表决书均为本人亲笔签署。  
特此承诺。

业主代表签名：符策雄  
日期：2024 年 3 月 1 日

### 结构安全说明

项目名称：海南省电子工业总公司宿舍 1 单元加装电梯工程  
建设单位：符策雄、李振良等 13 位业主  
设计单位：海南中恒建设工程有限公司  
1. 本工程为加装电梯工程，按照《既有建筑加装电梯工程规划与设计规范》进行设计。  
2. 本工程为加装电梯，设计基础形式为框架结构，以减少对原有建筑的影响。电梯基础位置不处于原建筑基础及结构柱下。  
3. 本工程结构形式，采用钢筋混凝土框架结构，结构安全等级为二级。  
4. 为减少对原有建筑地基的影响，本工程采用桩基础。  
5. 加装电梯后不影响主体结构安全，不会产生任何裂缝。  
6. 若因设计计算错误或施工质量等原因，造成主体结构的安全事故，由设计单位和施工单位承担相应的法律责任。  
7. 经上述说明，本方案对原有建筑主体结构安全无影响，可继续实施。  
加装电梯对原有建筑主体结构无影响，可继续实施。

设计单位：海南中恒建设工程有限公司  
日期：2024 年 01 月 26 日

### 消防设计说明

本次加装电梯位于海南省电子工业总公司宿舍 1 单元楼梯入口，原楼梯间为敞开楼梯间，无防烟楼梯间。  
一层楼梯间原楼梯间宽度为 2.0m，并符合消防疏散要求（《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）第 5.5.18 条）。  
2. 本方案加装电梯，不影响原有楼梯间疏散宽度，且不影响原有楼梯间疏散宽度。  
3. 本方案加装电梯，不影响原有楼梯间疏散宽度。  
4. 加装电梯不影响原有楼梯间疏散宽度，且不影响原有楼梯间疏散宽度。  
5. 本方案加装电梯，不影响原有楼梯间疏散宽度，且不影响原有楼梯间疏散宽度。  
6. 本方案加装电梯，不影响原有楼梯间疏散宽度，且不影响原有楼梯间疏散宽度。  
7. 本方案加装电梯，不影响原有楼梯间疏散宽度，且不影响原有楼梯间疏散宽度。  
8. 本方案加装电梯，不影响原有楼梯间疏散宽度，且不影响原有楼梯间疏散宽度。  
9. 本方案加装电梯，不影响原有楼梯间疏散宽度，且不影响原有楼梯间疏散宽度。

设计单位：海南中恒建设工程有限公司  
日期：2024 年 3 月 1 日

### 同意加装电梯委托书

海口市美兰区住房和城乡建设局：  
下开签名者及共同签署人符策雄、李振良等 13 位业主，就加装电梯事宜，经协商一致，同意委托海南中恒建设工程有限公司进行加装电梯工程的设计、施工、监理等工作。特此委托。

委托人：符策雄、李振良等 13 位业主  
受托人：海南中恒建设工程有限公司  
日期：2024 年 3 月 1 日

### 加装电梯参与表决业主名单表

序号	姓名	身份证号	联系电话	签字	日期
1	符策雄	46010219780707	9815	符策雄	2024.3.1
2	李振良	46010219780707	9815	李振良	2024.3.1
3	符策雄	46010219780707	9815	符策雄	2024.3.1
4	李振良	46010219780707	9815	李振良	2024.3.1
5	符策雄	46010219780707	9815	符策雄	2024.3.1
6	李振良	46010219780707	9815	李振良	2024.3.1
7	符策雄	46010219780707	9815	符策雄	2024.3.1
8	李振良	46010219780707	9815	李振良	2024.3.1
9	符策雄	46010219780707	9815	符策雄	2024.3.1
10	李振良	46010219780707	9815	李振良	2024.3.1
11	符策雄	46010219780707	9815	符策雄	2024.3.1
12	李振良	46010219780707	9815	李振良	2024.3.1
13	符策雄	46010219780707	9815	符策雄	2024.3.1
14	李振良	46010219780707	9815	李振良	2024.3.1
15	符策雄	46010219780707	9815	符策雄	2024.3.1
16	李振良	46010219780707	9815	李振良	2024.3.1
17	符策雄	46010219780707	9815	符策雄	2024.3.1
18	李振良	46010219780707	9815	李振良	2024.3.1
19	符策雄	46010219780707	9815	符策雄	2024.3.1
20	李振良	46010219780707	9815	李振良	2024.3.1
21	符策雄	46010219780707	9815	符策雄	2024.3.1
22	李振良	46010219780707	9815	李振良	2024.3.1
23	符策雄	46010219780707	9815	符策雄	2024.3.1
24	李振良	46010219780707	9815	李振良	2024.3.1
25	符策雄	46010219780707	9815	符策雄	2024.3.1
26	李振良	46010219780707	9815	李振良	2024.3.1
27	符策雄	46010219780707	9815	符策雄	2024.3.1
28	李振良	46010219780707	9815	李振良	2024.3.1
29	符策雄	46010219780707	9815	符策雄	2024.3.1
30	李振良	46010219780707	9815	李振良	2024.3.1

### 加装电梯参与表决业主名单表

序号	姓名	身份证号	联系电话	签字	日期
1	符策雄	46010219780707	9815	符策雄	2024.3.1
2	李振良	46010219780707	9815	李振良	2024.3.1
3	符策雄	46010219780707	9815	符策雄	2024.3.1
4	李振良	46010219780707	9815	李振良	2024.3.1
5	符策雄	46010219780707	9815	符策雄	2024.3.1
6	李振良	46010219780707	9815	李振良	2024.3.1
7	符策雄	46010219780707	9815	符策雄	2024.3.1
8	李振良	46010219780707	9815	李振良	2024.3.1
9	符策雄	46010219780707	9815	符策雄	2024.3.1
10	李振良	46010219780707	9815	李振良	2024.3.1
11	符策雄	46010219780707	9815	符策雄	2024.3.1
12	李振良	46010219780707	9815	李振良	2024.3.1
13	符策雄	46010219780707	9815	符策雄	2024.3.1
14	李振良	46010219780707	9815	李振良	2024.3.1
15	符策雄	46010219780707	9815	符策雄	2024.3.1
16	李振良	46010219780707	9815	李振良	2024.3.1
17	符策雄	46010219780707	9815	符策雄	2024.3.1
18	李振良	46010219780707	9815	李振良	2024.3.1
19	符策雄	46010219780707	9815	符策雄	2024.3.1
20	李振良	46010219780707	9815	李振良	2024.3.1
21	符策雄	46010219780707	9815	符策雄	2024.3.1
22	李振良	46010219780707	9815	李振良	2024.3.1
23	符策雄	46010219780707	9815	符策雄	2024.3.1
24	李振良	46010219780707	9815	李振良	2024.3.1
25	符策雄	46010219780707	9815	符策雄	2024.3.1
26	李振良	46010219780707	9815	李振良	2024.3.1
27	符策雄	46010219780707	9815	符策雄	2024.3.1
28	李振良	46010219780707	9815	李振良	2024.3.1
29	符策雄	46010219780707	9815	符策雄	2024.3.1
30	李振良	46010219780707	9815	李振良	2024.3.1