

# 海口市美兰区建设工程规划批前公示牌

## 海口市美舍苑4栋五单元 加装电梯批前规划公示

海口市美舍苑4栋五单元加装电梯位于海口市美兰区振兴南路26号。海口市美舍苑4栋五单元张海龙、周岁敬等16位业主联合申请加装电梯一部。经审查：

1. 拟加装电梯的住宅楼产权明晰（申请业主权属清晰）。
2. 海口市美舍苑4栋五单元为9层住宅楼，共18户业主。核实4栋五单元参与表决加装电梯的业主人数及专有面积均达到本单元2/3以上，且表决同意的业主人数及专有面积占参与表决人数及专有面积均达到3/4以上，符合既有住宅加装电梯的申报要求；
3. 根据提供的设计方案，海口市美舍苑4栋五单元业主拟在该住宅楼南侧加装一部电梯（无机房），拟加装电梯长2.50米、宽2.15米，二至九层加建2.00米过道与楼体相连接；加装电梯增加总建筑面积为67.30m<sup>2</sup>，占地面积为10.11m<sup>2</sup>。
4. 海口市美舍苑4栋五单元拟装电梯外立面色彩为黄色金属雕花板和佳红色金属雕花板，造型以及位置与建筑主体相协调，且设计单位已出具加装电梯结构安全说明和消防安全说明。

5. 拟装电梯不影响原有楼梯疏散。  
为广泛征求相关权益人与公众的意见和建议，现按程序进行批前公示。公示期间如无意见反馈，美兰区住房和城乡建设局将核发加装电梯规划批复。

6. 公示时间：7个工作日（2024年3月26日至2024年4月3日）；
7. 公示网址：海口市美兰区人民政府网站 (<http://mlqzf.haikou.gov.cn/>)
8. 公示地址：拟建项目现场。
9. 公示意见反馈方式：

- (1) 公示意见反馈需提供反馈意见人有关加装项目房屋权属证明以及身份证件等材料
- (2) 电子邮件请发送到：mlqzjjt@163.com
- (3) 书面意见请邮寄到海口市群上路62号海口市美兰区住房和城乡建设局，邮政编码：570203；
- (4) 意见或建议应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见；

10. 咨询电话：65336216 联系人：蒙工、林工。  
海口市美兰区住房和城乡建设局  
2024年3月21日

## 总平面图



说明：  
1. 本项目仅为设计增加电梯  
2. 图纸根据现场现状绘制，加装电梯后对原住宅消防通道及消防栓无任何影响  
3. 电梯井道为钢结构，外端采用佳红色和黄色金属雕花板全封闭，首层防碰撞位置贴咖啡色瓷砖，连廊封铝合金窗，无机房。  
4. 电梯占地面积为5.375m<sup>2</sup>，电梯9层，总高度为26.70m，电梯总建筑面积为67.299m<sup>2</sup>（=5.375m<sup>2</sup>+61.924m<sup>2</sup>）；加装电梯与楼梯平台拼接，停靠站开门位置为休息平台处，最佳开门方式为层层开门，1层、2层半、4层半、6层半、8层半，半层户，共9层5站。  
主要经济技术指标  
1. 电梯占地面积：5.375M<sup>2</sup>  
2. 总建筑面积：67.299M<sup>2</sup>

### 承诺书

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

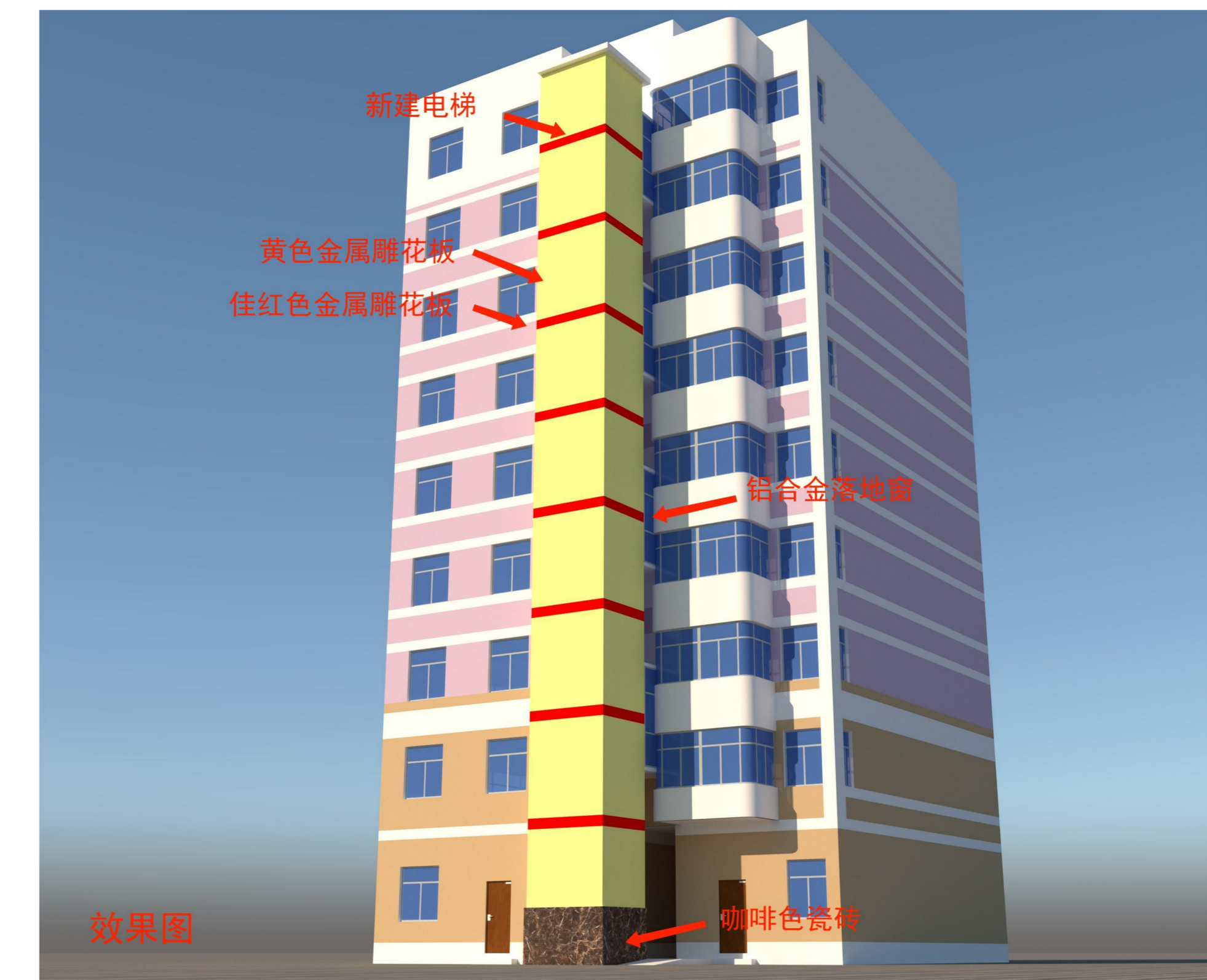
海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

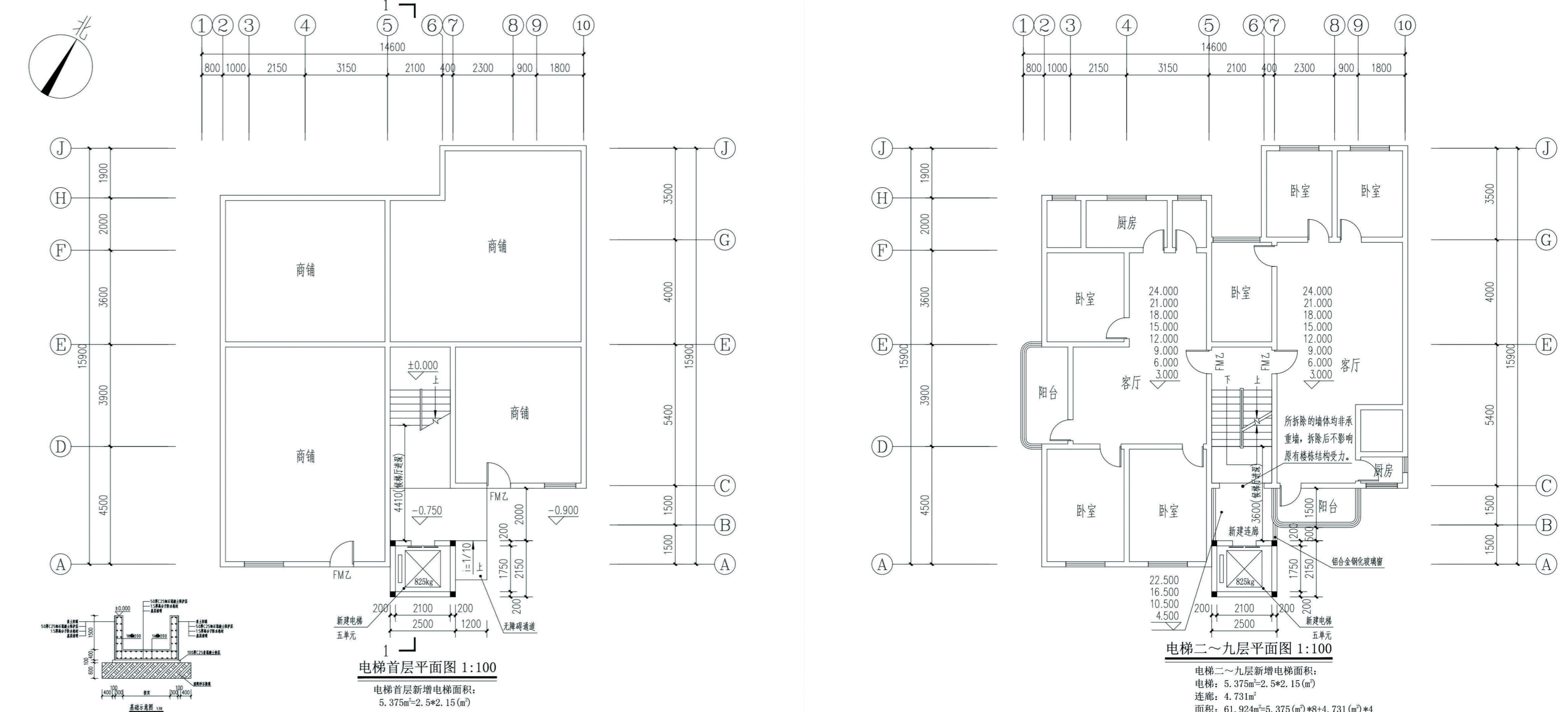
总平面图 1:600

## 效果图



效果图

## 平面图



电梯首层平面图 1:100

电梯二-九层平面图 1:100

### 结构安全证明

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

总平面图 1:600

### 消防设计说明

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

总平面图 1:600

### 同意加装电梯委托书

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

总平面图 1:600

### 加装电梯申请表

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

总平面图 1:600

### 加装电梯申请表

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

总平面图 1:600

### 加装电梯申请表

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

总平面图 1:600

### 加装电梯申请表

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：

海口市美兰区住房和城乡建设局：