

# 海南省住房和城乡建设厅

---

琼建村函〔2014〕289号

## 海南省住房和城乡建设厅 关于组织申报国家美丽宜居小镇、美丽宜居村庄、 小城镇宜居小区示范的通知

各市、县、自治县住房和城乡建设（规划）局：

现将住房城乡建设部《关于2014年建设美丽宜居小镇、美丽宜居村庄示范工作的通知》（建村〔2014〕105号）、《关于开展小城镇宜居小区示范工作的通知》（建村〔2014〕50号）转发给你们，请结合当地实际认真贯彻落实。并认真对照美丽宜居小镇、美丽宜居村庄、小城镇宜居小区示范标准、示范对象、申请材料和申报程序的要求，积极申报示范项目，于2014年6月29日前将小城镇宜居小区示范材料，于2014年7月20日前将美丽宜居小镇、美丽宜居村庄示范材料，纸质文件和电子文件各2份，报省厅村镇建设处，以便汇总后上报住房城乡建设部。

联系人：苏乾吉娜      电话：65238205

联系地址：海口市海府路59号省住房城乡建设厅116

- 附件：1. 住房和城乡建设部《关于2014年建设美丽宜居  
小镇、美丽宜居村庄示范工作的通知》（建村  
[2014]105号）
2. 住房和城乡建设部《关于开展小城镇宜居示范工  
作的通知》（建村[2014]50号）

海南省住房和城乡建设厅

2014年6月23日

（此件主动公开）



**附 1      住房城乡建设部关于 2014 年建设宜居小镇、宜居村庄示范工作的      通知（建村函[2014]105 号）**

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委（建交委、农委），新疆生产建设兵团建设局：

为贯彻落实党的十八大、中央城镇化工作会议以及中央农村工作会议精神，现将2014年建设宜居小镇、宜居村庄（以下简称宜居村镇）示范有关工作通知如下：

**一、开展不同层次的宜居村镇示范工作**

各地要按照宜居村镇示范指导性要求，做好宜居村镇示范工作，并将具有广泛示范意义的镇和村庄向我部推荐。要组织开展好省、市、县各级宜居村镇示范，探索符合本地实际的宜居村镇建设目标和具体方法，形成不同类型的宜居村镇建设优秀范例，制定基本要求或标准，指导宜居村镇建设。

**二、组织报送2014年宜居村镇示范材料**

请各省（区、市）住房城乡建设部门根据本地宜居村镇示范开展情况，按自愿、择优的原则推荐3个建制镇和3个行政村作为候选，于2014年9月15日前将有关示范材料报送我部。我部将组织专家审查和实地调研，审核后公布2014年建设宜居小镇、宜居村庄示范名单。

示范材料包括宜居小镇、宜居村庄材料表、说明材料和有关视频材料（可选）。宜居小镇示范材料表按附件3填报，宜居村庄示范

材料表按附件4填报，同时提交纸质材料与电子文档。说明材料包括小镇、村庄简介，对照示范材料表内容逐项以文字、照片和图纸等方式进行说明（其中宜居村庄应对所辖20户以上自然村逐一说明“宜居”内容），照片应拍摄于一年内，统一制作成 A3横向版式的 PPT 文件提交。视频材料时长不超过5分钟，文件格式不限。材料表、说明材料和视频文件可视情况提供光盘或 U 盘。

联系人：陈伟、郭志伟、唐兰

电 话：010-58934567（兼传真）

地 址：北京市海淀区三里河路9号

邮 编：100835

附件：1.宜居小镇示范指导性要求

2.宜居村庄示范指导性要求

3.宜居小镇示范材料表

4.宜居村庄示范材料表

5.说明材料编写要求



# 附件 1

## 宜居小镇示范指导性要求

示范要点			指导性要求
风景宜居	自然风光	自然景观	镇域地形地貌、河湖水系、森林植被、动物栖息地或气候天象等自然景观优美、有特色。
		景区景点	镇域的景区景点优美、有特色，建设管理有序。
	乡村风貌	村庄风貌	镇域村庄建设有序，环境整洁。村庄与周边环境相得益彰，村景交融。
		田园景观	镇域农田、牧场、林场、渔塘等田园景观优美。
街区宜居	整体形态	整体风貌	镇区整体风貌和自然环境协调、有机融合。
		格局特色	镇区格局尊重原有自然肌理，形态优美，结构清晰合理，空间尺度适宜。
	街区建筑	街区特色	街区体现地域、民族、传统或时代特色，空间尺度宜人。
		建筑住房	建筑风格、色彩、体量协调，有规划、有管理、有改造措施。住房充足、安全、舒适。
	环境景观	园林绿地	绿化达到园林县镇要求，景观优美，绿化布局贴近生活和工作。
		景观设施	桥、亭、坊等设施和构筑物优美实用，具有地域文化特色。
	传统文化	历史遗产	各类历史遗存保护良好。
		民族民俗	具有地方、民族特色的文化活动和民间习俗得到良好的保护与传承。
功能宜居	功能设施	公共服务	教育、医疗、文化娱乐、商业服务设施等能较好满足居民需要。
		基础设施	道路交通、给排水、垃圾收集处理设施等基础设施完善，管理良好。饮用水水质达标，垃圾收集转运率达标，污水处理率达到 80%以上。
	运营管理	建设管理	有规划建设管理机构，配备规划建设管理人员，各项制度健全，管理有效。
		镇容管理	市场环境井然，广告标识规范，停车管理有序，噪音污染得到控制，无私搭乱建、违规违章现象。
	环境卫生	道路清扫	道路清扫率达标，无乱丢垃圾、乱泼脏水等现象。
		公共厕所	公厕设置满足需要，整洁卫生。

	安全 防灾	四害防治	蚊蝇鼠蟑得到有效控制，无恶臭现象。
		防灾设施	综合防灾、消防设施齐全、管理有效。
		安全管理	道路交通、火灾事故等突发安全事故率低于所属地级市镇平均水平。
生态 宜居	生态 环境	生态保护	生态环境保护良好。有破坏的，得到有效修复。
		环境质量	水环境质量、空气质量等达到国家环境质量标准。
	绿色 低碳	土地空间	土地利用节约集约，使用合理。
		可再生 能源	积极利用太阳能、地热、风能、生物质能等可再生能源。
		水资源 利用	节约用水，注重水资源的可再生利用。
		绿色生活	推广绿色交通、绿色建筑，开展既有建筑节能改造。
生活 宜居	收入 水平	居民收入	居民人均可支配收入在所属地级市各镇中名列前茅。
		财政收入	财政收入在所属地级市各镇中名列前茅。
	就业 保障	居民就业	居民就业率在所属地级市各镇中名列前茅。
		社会保障	医疗养老参保率在所属地级市各镇中名列前茅，孤寡老残救助工作较好，低保能及时足额支付。
	社会 管理	治安管理	治安管理良好，近年无重大刑事案件、群体性事件。
		社会风气	居民行为文明，社会诚信度高，社会氛围和谐。



## 附件 2

### 宜居村庄示范指导性要求

示范要点		指导性要求
田园宜居	自然风光	地形地貌、河湖水系、森林植被、动物栖息地或气候天象等自然景观优美、有特色，保护良好。
	田园景观	农田、牧场、林场、渔塘等田园景观优美，农业生产设施有地域、民族、传统或时代特色。
村庄宜居	整体风貌	村庄座落与自然环境协调，村庄空间尺度体现乡村风貌。
	农房院落	农房风格、色彩、体量体现乡村风貌，结构安全，功能健全。庭院内外整洁，有规划有管理，无违规建房及私搭乱建现象。
	乡村要素	井泉沟渠、壕沟寨墙、堤坝桥涵、石阶铺地、码头驳岸、古树名木等乡村要素等自然淳朴，优美实用，保护良好。
	传统文化	历史遗存、地区民族文化及民俗得到良好保护与传承。
	基础设施	基础设施齐全，管理维护良好。村庄道路基本硬化且通达性好，饮用水水质达标，污水有处理措施，排水良好，有公共照明，农户卫生厕所覆盖率达 90%以上，人畜粪便得到有效处理与利用，电力电讯有保障。
	环境卫生	村容整洁卫生，垃圾及时收集清运，有保洁人员和机制，蚊蝇鼠蟑得到有效控制，无乱丢垃圾、乱泼脏水、恶臭等现象。
生活宜居	安全防灾	防灾、消防设施齐全，管理有效，无地质灾害隐患。
	居民收入	村民人均纯收入在所属地级市各村中名列前茅。
	公共服务	入托、上学方便，入学率、巩固率达标；公交通达，村民出行及购物方便；文体场所设施完善，有经常性文体活动；医疗卫生能基本满足需求，医疗养老保险覆盖率在所属地级市各村中名列前茅。
	乡风文明	乡风淳朴、文明礼貌、诚实守信、遵纪守法、社会和谐。村领导班子工作好。



## 附件 3

宜居小镇示范材料表

名 称	省 县 镇		
联系人		联系方式	
镇域面积	平方公里	镇区面积	平方公里
镇区户籍人口	人	镇区常住人口	人
镇本级财政收入	亿元	镇生产总值	亿元
城镇居民人均可支配收入	元	农村居民人均纯收入	元
主要产业（3 个左右）			
已获称号	重点镇： <input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省级 <input type="checkbox"/> 否 历史文化名镇： <input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省级 <input type="checkbox"/> 否 特色景观旅游名镇： <input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省级 <input type="checkbox"/> 否 其它（请注明名称及哪级认定）： _____		
省级住房城乡建设部门意见	<div style="text-align: right;">           盖章：             日期：      年      月      日         </div>		

统计数据基准年份：2013 年

## 附件 4

宜居村庄示范材料表

名 称	省                      县                      镇                      村		
联系人		联系方式	
村域面积	平方公里	村庄占地面积	亩
户籍人口	人	常住人口	人
村集体年收入	万元	农村居民人均纯收入	元
主要产业（3 个左右）		下辖 20 户以上自然村个数	， 、
已获称号	中国传统村落： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 历史文化名村： <input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省级 <input type="checkbox"/> 否 特色景观旅游名村： <input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省级 <input type="checkbox"/> 否 其他（请注明名称及哪级认定）： _____		
省级住房城乡建设部门推荐意见	<div style="text-align: right;">           盖章：             日期：      年      月      日         </div>		

统计数据基准年份：2013 年

## 附件 5

### 说明材料编写要求

1. 说明材料要对照示范指导性要求中的示范要点，逐项以文字、照片和图纸进行说明。所采用的照片应拍摄于一年内，照片分辨率不低于 150DPI。

2. 说明材料为 PPT 格式，幻灯片打印尺寸为 A3，幻灯片方向为横向。

3. 宜居小镇说明材料中的图纸要包括镇域景观资源分布图、镇域村庄体系现状图、镇区现状总平面图、园林绿地现状分布图、土地利用现状图。宜居村庄说明材料中的图纸要包括村域景观资源分布图、20 户以上的自然村分布图、中心村现状总平面图。

4. 宜居小镇说明材料还需注意以下内容：

（1）小镇简介，应对镇面积、人口、收入等基本情况以及风景、街区、功能、生态、生活的综合情况进行简要阐述。

（2）对风景宜居的说明，应在镇域景观资源分布图上标注主要风景点代表性照片，在镇域村庄体系现状图上标注出各村庄的代表性照片。

（3）对街区宜居的说明，应有镇区现状图、园林绿地现状分布图及反映小镇总体风貌的鸟瞰照片、反映街巷建筑特色的照片、民俗活动现场照片等。

（4）对生活宜居的说明，应给出居民收入、财政收入、居民就业、社会保障的近 5 年数据及其在本市的排名情况。

5. 宜居村庄说明材料还需注意以下内容：



(1) 村庄简介，应对村庄面积、人口和收入等基本情况以及田园、村庄、生活的综合情况进行简要阐述。

(2) 对田园宜居的说明，应在村域景观资源分布图上标注各主要风景的代表性照片。

(3) 对村庄宜居的说明，应在村域 20 户以上自然村分布图上标注各自然村的代表性照片，应有中心村现状总平面图。

(4) 对农房院落的说明，应有代表性农房及庭院的室内外照片。

(5) 对生活宜居的说明，应有近 5 年村民收入数据及其在本市的排名情况。

## 附 2

### 住房城乡建设部

#### 关于开展小城镇宜居小区示范工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委（建交委），新疆生产建设兵团建设局：

为改善小城镇居住环境，促进宜居宜业小城镇建设，决定开展小城镇宜居小区示范工作，现通知如下。

##### 一、提高工作认识

小城镇宜居小区是指在建制镇镇区建设的，融入小城镇发展的，宜人、适用、绿色、和谐的住宅小区。建设布局合理、功能完善、与周围环境协调、户型设计满足居民需求、绿色生态和管理规范的宜居小区，对于提高小城镇住宅建设质量和水平，改善居民居住条件，提高小城镇发展质量，促进城镇化健康发展具有重要意义。各地要充分认识开展小城镇宜居小区示范工作重要意义，落实宜居小区建设要求，做好示范工作。

##### 二、把握示范要求

小城镇宜居小区示范应达到以下要求：

一是与小城镇协调。宜居小区建设要融入小城镇，与小城镇建设相协调。尊重自然和山水格局，传承文脉，适应当地气候，与周边环境协调。小区居住以当地常住人口为主，方便居民就近就业。鼓励为小城镇配建基础设施和公共服务设施，提升小城镇功能，提

高小城镇建设水平。

**二是小区宜人。**宜居小区建设要注重小区空间布局，不搞封闭式的花园别墅，提倡街坊式开放便捷的布局。建筑以三、四层为主，宜用坡屋顶，建筑应有本地特色。应多借用周边自然景观，多种树，少种草，多用本地植物。

**三是住宅安全适用。**宜居小区住宅要以适用为基本要求，避免贪大求洋，小区住宅户型设计简洁、合理，面积适中，延续小城镇生活习惯，设置储藏空间和室外活动空间，居住舒适、方便，建筑结构安全，施工质量优良。

**四是绿色生态。**宜居小区要落实绿色环保和资源节约的要求，注重生态，减少对环境冲击，加强环境保护，发扬传统健康生活方式。要节约土地、能源、水资源和材料。

**五是社区文明。**宜居小区要努力建设社区文明，鼓励居民自助管理和自我服务。开展丰富多样的活动，增强社区认同感，促进邻里和谐。发扬当地民族、地域优秀文化传统，注重文化传承。

为方便掌握相关要求，我部组织编写了《小城镇宜居小区示范要求（试行）》（附件1）。请各级住房城乡建设部门认真组织学习，做好示范指导工作。

### **三、申请与认定**

#### **（一）示范对象**

位于建制镇镇区，已竣工且投入使用2年以上的住宅小区都可



申请列为示范，规模比较小的相邻小区可联合申请。处于建设阶段或竣工不满 2 年的小区，其规划和建筑设计方案符合示范要求的，可申请列入示范预备名单。

## （二）示范申请和认定

小城镇宜居小区示范由镇政府、小区开发单位（或联合设计单位、施工单位）共同申请，也可由镇政府、小区居民自治组织共同向县级住房城乡建设部门申请。县级住房城乡建设部门负责对申请材料真实性和完整性进行核实，核实无误后报省级住房城乡建设部门。各省级住房城乡建设部门组织省内专家遴选符合条件的 5 个小区推荐上报住房城乡建设部。

住房城乡建设部组织专家认定并提出示范建议名单和示范预备名单，组织实地考察，综合确定宜居小区示范名单和示范预备名单。

## （三）申请材料要求

申请小城镇宜居小区示范应提供下列材料：

1. 小城镇宜居小区示范申请表（附件 2）；
2. 汇报材料（按附件 1 的要求编写的 PPT）；
3. 小区简介；
4. 小区修建性详细规划设计报批文件；
5. 能反映小区风貌、居民生活情况、小区建设和运营管理的视频资料或其他有助于说明小区情况的材料。

以上材料应提供纸质文件和电子文件各 1 份，其中示范小区申

请表、小区简介和反映小区整体风貌的照片应通过“小城镇宜居小区示范信息采集表”(<http://yjq.mohurd.gov.cn>)上传我部网站。

实地考察时当地应提供必要的支撑材料，包括小区规划审批文件、物业管理规章制度等；建筑设计方案文本与图纸，典型住宅建筑单体（1-2种）施工图设计主要图纸及结构、水、暖通、电气、景观专业施工图总说明等规划设计成果；绿色施工组织设计方案；居民满意度相关材料。

#### **（四）示范申请时间**

每年5月31日为小城镇宜居小区示范申请截止日。省级住房城乡建设部门应于当年截止日前将推荐的小区申请材料报送住房城乡建设部，并完成网上填报。

2014年宜居小区示范申请截止日期延长至6月30日。

#### **四、示范推广**

住房城乡建设部将每年认定一批小城镇宜居小区示范，在住房城乡建设部网站公布小城镇宜居小区示范名单和小区简介。每3年对已公布的示范小区进行动态调整，达不到示范要求的小区将不再列入示范名单。定期组织小城镇宜居小区示范宣传，召开现场会，总结建设经验，指导其他小城镇住宅小区建设，提升小城镇住宅小区建设水平。

联系人：林岚岚

电 话：010-58933609 传 真：010-58933123

地 址：北京市海淀区三里河路9号 邮编：100835

- 附 件：1. 小城镇宜居小区建设要求  
2. 小城镇宜居小区示范申请表

住房和城乡建设部

2014年3月31日



# 附件 1

## 小城镇宜居小区示范要求（试行）

示范要点			示范要求
与镇协调	整体协调	尊重自然	尊重小区及周边自然环境和山水格局；适应当地气候特征；选址避开地质灾害易发区、污染源等存在安全隐患地段。
		传承文脉	延续小城镇格局和空间形态；整体风貌传承地域历史文脉。
		有机融入	选址符合小城镇发展规划；规模适中，与小城镇相协调。
	融合互补	人口常住	小区住户主要以当地常住人口为主，人口常住率达 80%以上。
		功能互补	建设小城镇所需教育、医疗、文化、商业或娱乐等公共服务设施；代建小区周边市政道路、垃圾收集、污水处理等基础设施，完善小城镇功能。
		方便就业	选址与设施配套利于居民就业，小区居民多数在附近就业。
小区宜人	布局完善	街坊布局	布局以街坊为主要构成单位，结构清晰，划分合理。
		开放便捷	街坊之间采用开放式路网方式，路网密度适宜，融入小城镇交通系统；合理安排停车，满足小城镇使用需求。
		设施完备	合理配置给排水、电、供暖（北方）、燃气、垃圾收集等基础设施，便于使用和管理；充分考虑老年人、残疾人、儿童等对设施的需求。
	空间优美	空间丰富	建筑群体组合错落有致，变化丰富；公共空间开敞通透，层次分明。
		尺度宜人	小区尺度适宜，与小城镇空间相协调；建筑层数三至四层为主。
		建筑特色	多用地方材料，体现地域特色；注重建筑细部及历史文化元素的运用；色彩与小城镇环境相协调。
		景观优美	小区巧借周边自然景观，体现小城镇景观特色；多种树，多用本地植物；配置适宜的活动场地。
住宅适用	户型合理	面积适宜	套型面积经济适中；类型多样；各房间面积大小配比得当。
		尊重习俗	主要房间布置、朝向符合当地习惯；尊重小城镇生产、生活方式和习俗。
		户型简洁	户型布局紧凑简洁，房间方正，消极空间少，使用率高。
		室外空间	底层住宅布置院落，其它各层布置室外露台和平台，使每户均有室外活动空间。
		配置储藏	每户配置便于使用的储藏空间。
	安全舒适	安全方便	结构安全合理，施工质量优良；水、暖、电、气等各类设施布置规范，使用安全、方便。
		居住舒适	室内声、光、热等环境品质适当；尽量满足天然采光和自然通风。
绿	绿色环保	注重生态	营造良好的生态环境，减少对自然地形的改动，维护生物多样性，做到低冲击开发。

色 生 态		环境保护	注重小区环境保护；生活垃圾、污水专门处理；坚持绿色施工。
		生活传统	挖掘并延续当地自然、环保、节俭、健康的传统生活方式。
	资源 节约	节约土地	提高建筑密度和容积率；不建大广场、大绿地等。
		节约用能	建筑采用保温隔热材料；合理利用太阳能等可再生能源；公共照明采用高效光源及自动控制的照明系统。
		节约用水	采用有效措施避免供水管网漏损，应用节水器具和设备；再生利用优质杂排水；注意雨水的使用和渗透。
		节约材料	使用本地工业化建筑材料；回收利用建筑垃圾；鼓励改造利用既有建筑。
社 区 文 明	物业 服务	自主服务	鼓励居民以轮流、自愿等方式开展物业服务。
		保障维修	房屋和设施的维修得到有效保障。
	邻里 和谐	邻里和睦	邻里关系和谐友好，社区认同感强，强调公众参与，形成能够良好沟通的社区氛围。
		生活丰富	小区配建文化休闲设施，开展经常性的社区文化活动和休闲活动，并守法有序。
	文化 传承	发扬传统	发扬当地优秀的民族、地域文化传统，丰富文化生活内涵。
		提升文化	发展具有时代精神的文化，提升文化生活质量。



## 附件 2

## 小城镇宜居小区示范申请表

名 称	省 市 县 镇				
联系人		联系方式			
镇基本情况					
区位	距离_____市（省会）_____千米 距离_____县城_____千米		所获称号	<input type="checkbox"/> 中国历史文化名镇 <input type="checkbox"/> 特色景观旅游名镇 <input type="checkbox"/> 美丽宜居小镇 <input type="checkbox"/> 其他：	
属性	<input type="checkbox"/> 建制镇 <input type="checkbox"/> 重点镇				
镇域自然景观资源					
镇域历史文化特色					
镇域面积	平方公里	镇区面积	平方公里		
镇区户籍人口	人	镇区常住人口	人		
镇本级财政收入	亿元	镇生产总值	亿元		
居民可支配收入	元	主导产业			
镇区总规及编制时间	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 编制时间：	规划设计单位及资质	单位名称： <input type="checkbox"/> 甲级 <input type="checkbox"/> 乙级 <input type="checkbox"/> 其他		
镇人均居住面积	平方米	近 3 年新建总居住面积	平方米		
镇新建住宅平均售价	元/平方米	镇新建住宅平均造价	元/平方米		
小区基本情况					
小区性质	<input type="checkbox"/> 商品房 <input type="checkbox"/> 安置房	用地性质	<input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体	建成年代	



小区位置	<input type="checkbox"/> 镇区内 <input type="checkbox"/> 镇区边缘 <input type="checkbox"/> 镇区外		周边环境	<input type="checkbox"/> 居住区 <input type="checkbox"/> 农田 <input type="checkbox"/> 工业区 <input type="checkbox"/> 商业区 <input type="checkbox"/> 混合区域	
小区增设及配套 公共（市政）设施	增设城镇功能的有： <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/> 医疗 <input type="checkbox"/> 文化 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 其他 小区配套的有： <input type="checkbox"/> 商业网点 <input type="checkbox"/> 幼儿园 <input type="checkbox"/> 其他：		小区提供就业的产业类型		
			住户在本小区就业人数	人	
			住户在小区各产业就业人数	人	
			小区住户适龄劳动人口	人	
			户籍人口占比	%	
			住户人均年收入	元	
规划总用地	公顷		规划总建筑面积	平方米	
规划总户数	户		现入住户数	户	
人均用地面积	平方米		人均居住面积	平方米	
建筑密度		容积率		绿地率	
				人均绿地面积	平方米
小区管理	<input type="checkbox"/> 物业机构 <input type="checkbox"/> 居委会 <input type="checkbox"/> 村委会		物业管理费	元/月	
小区住宅售价	元/平方米		小区住宅造价	元/平方米	
其他需要说明的特色					

--	--

推荐意见		
申报单位	镇政府	开发单位（或小区居民自治组织）
	盖章：  日期：      年      月      日	盖章：  日期：      年      月      日
县级政府意见	盖章：  日期：      年      月      日	
省级住房城乡建设部门意见	盖章：  日期：      年      月      日	