**海口市美兰区住房和城乡建设局**

**2021年工作总结及**

**2022年工作计划**

2021年来，我区住房和城乡建设各项工作在区委、区政府的领导下稳步发展，成绩优良。2021年海南省实用性村庄规划竞赛，美兰区共有3个村庄获奖，其中三江镇江源村获一等奖，大致坡镇昌福村获三等奖，演丰镇演东村获优秀奖。老旧小区改造数量全市最多，工程形象进度位居四个区前列。12项行政审批精简材料，压缩时限，有效优化营商环境。

一、2021年工作总结

**（一）以村庄规划为引领，着力开展乡村建设与环境治理，进一步提升农村人居环境水平**

**1.全面推进村庄规划编制，打造规划示范村。**2021年我局统筹编制26个村庄规划，通过调查、入户、座谈等多种方式广泛征求民意，深入了解村庄特色、文化背景、资源禀赋、风土人情，因地制宜规划村庄发展定位、主导产业、用地布局和公共基础设施配套，形成村民参与、专业支撑的规划成果。在2021年海南省实用性村庄规划竞赛中，美兰区共有3个村庄获奖，其中三江镇江源村获一等奖，大致坡镇昌福村获三等奖，演丰镇演东村获优秀奖。

**2.联动开展农村户厕防渗漏改造，形成高效机制。**2021年我局统筹农村户用化粪池防渗漏改造工作1900户，截至11月24日，开工率100%，竣工率100%，乡镇验收合格1715户，验收合格率95.74%。本年度我局总结经验，探索高效改造机制，一是统筹挖掘机集中使用，提高改造效率，有效降低成本，减轻农户负担；二是充分发挥区农村“厕所革命”工作推进领导小组和厕改工作督查组的督导作用，开展实地督导督查，建立年度考核制度，压实量化各部门职责；三是总结验收通病，村干部先行自查自改，增加验收队伍，提高乡镇验收合格率。

**3.加强农村公路标准化建设与养护管理，建设“美丽农村路”。**2021年我局对美兰区10条农村公路进行拓宽并安装配套照明路灯约300盏，硬化总里程约9.4公里。截至目前，3条道路已建设完工通车，剩余道路计划12月底前建设完工。

**（二）以人为本、精准施策，高效推动片区征收与改造，助力城市更新，切实增强群众幸福感**

**1.老旧小区改造数量最多，工程形象进度位居四个区前列。**2021年我局共对137个老旧小区实施改造，惠及17354户居民，总建筑面积170.20085万平方米，改造小区数量全市最多，工程形象进度位居四个区前列。

**（三）市政基础设施建设量稳步增加**

2021年我局市政道路续建项目共有2个，包括省委党校新校区东侧规划路及滨贤路，建设面积共16596平方米。截至2021年8月，两条规划路已建设完成通车。

**（四）深化“放管服”改革，提升行政审批效率，持续优化营商环境**

**1.精简材料，压缩时限。**我局行政审批共计41项，其中建筑工程施工许可、政府投资项目初步设计审查、建设工程竣工验收备案、人民防空地下室施工报建审批等4项精简了申报材料；人民防空地下室规划报建审批、消防设计审查等8项审批压缩了审批时限。

**2.落实村庄规划编制，助力农宅报建“零跑腿”。**村庄编制立足现有基础，留足“三生”空间，落实上位规划“三线”，实现乡村规划“一盘棋”，为统筹村民农宅报建，切实改变乡村民房乱建现象，提高农村公共服务水平打下扎实基础。

三、2022年工作计划

**（一）坚持规划先行，优化村庄空间布局，分批完成新一轮实用性村庄规划修编，指导四个镇完成镇城控规编制**

根据《海口市美兰区2021年村庄规划编制（修编）工作实施方案》，美兰区总共58个村委会（53个行政村和三江居5个工作站），按照应编尽编原则，2021年度计划完成26个村庄规划**。**

**（二）继续推进农村公路建设，巩固示范县成果。**全面推进农村公路“路长制”，落实区、镇、村农村公路主体责任，强化农村公路建设、养护、管理、运营和路域环境综合整治各方面工作落实。进一步深化农村公路养护管理体制改革，优化农村公路技术状况、路网结构，结合各乡镇产业特色，把区、镇、村道路打造成产业路、旅游路、资源路、扶贫路。巩固省级“四好农村路”示范县创建成果，努力创建全国“四好农村路”示范县。

**（三）稳步推进老旧小区改造工作，着力打造亮点。**一是项目实施进一步提速。加快推进完成2019、2020年项目竣工验收等收尾工作；加强工程质量管理，加快资金支出进度，确保2021年、2022项目按时保质完成建设。二是强化区级层面的统筹协调。制定完善更加广泛的各职能部门联动配合的联席会议制度和改造实施进度日报制度、项目倒排工期跟踪督导等机制，推动解决项目实施过程中的难点堵点问题，按照时间节点推动项目稳步实施。三是着力打造示范项目。根据市政府专题会议精神，推选1-2个具备一定规模（300户以上），有较好空间资源的项目进行打造。四是探索推进连片改造。

**（四）强化工地安全文明教育，预防事故，优化环境。**一是以“安全生产三年行动”为抓手，制定行业行动计划，督促各企业、各项目合法建设，安全投入到位，坚决抓好安全生产制度保障、措施保障、培训保障。二是继续落实好建筑施工危险性较大分部分项工程安全管理，督促企业抓好隐患排查，强化对危大工程执法检查和处罚，严肃事故责任追究。积极推进企业标准化建设工作，切实加强主体责任和人员行为管理，督促施工企业实行安全文明标准化管理。三是常态化落实扬尘污染防治“6个100%”。